SA-06-1.72243-47/07

Umowa Nr PD-03/ 28101/ 2007
zarejestrowana w Generalnym Rejestrze
Umów Wydziału PODATKÓW I OPŁAT
w kwocie .....
Kraków, dnia 02 LIP 2007 podpis
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 700 Rozdz. 70005 paragraf 0750

ANEKS NR 13
do umowy dzierżawy **placu targowego „Stary Kleparz"**
z dnia 22 listopada 1993 r. Nr III/1/UH-2/1/93

zawarty w dniu 29. 06. 2007 pomiędzy **Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3/4, reprezentowaną przez:
Jacka Majchrowskiego – Prezydenta Miasta Krakowa,
zwaną w dalszej treści **„Wydzierżawiającym"**
a
Spółką Kupiecką „Stary Kleparz" Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderska 22/5, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000044981, NIP: 676-005-69-08, REGON: 351020054, reprezentowaną przez:
Jana Wiesława Nalepę – Prezesa Zarządu,
Czesława Trutego – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną w dalszej treści **„Dzierżawcą".**

§ 1.

§ 1 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy **targowisko „Stary Kleparz"** przy ul. św. Filipa w Krakowie, o łącznej powierzchni **6.079 m²**, w tym:
- 1.370 m² powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 3.311 m² powierzchni pozostałej,
- 675 m² powierzchni parkingu,
- 723 m² powierzchni chodnika

zlokalizowane na działce nr 149 obr. 120 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście wraz ze znajdującym się na tej działce szaletem miejskim.
Granice targowiska określa załącznik do umowy dzierżawy."

§ 2.

W § 3 umowy ust. 1a otrzymuje następujące brzmienie:

„1a. Ustala się w okresie od 1 lipca 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
14.164,10 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy sto sześćdziesiąt cztery 10/100 złote), w tym 22% VAT: 2.554,18 zł."

§ 3.

W § 4 umowy ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia w danym roku podatkowym braku powszechności lub prawidłowości poboru opłaty targowej w ponad 50% skontrolowanych stoisk handlowych na targowisku, Dzierżawca zostanie obciążony (tytułem kary)

przez Wydzierżawiającego kwotą równą 1/10 średniego miesięcznego dochodu Gminy z tytułu opłaty targowej z tego targowiska."

§ 4.

W § 9 ust. 1 umowy:

a) pkt „a" otrzymuje następujące brzmienie:
„a) zaleganie z płatnością czynszu dzierżawnego w terminach i wysokości określonej w umowie dzierżawy – za okres dłuższy niż 3 miesiące, z zastosowaniem art. 703 kodeksu cywilnego,"

b) pkt „b" otrzymuje następujące brzmienie:
„b) 3-krotne stwierdzenie w danym roku podatkowym braku powszechności lub prawidłowości poboru opłaty targowej w ponad 50% skontrolowanych stoisk handlowych na targowisku,"

§ 5.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 6.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7.

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

V-ce Prezes Zarządu
Czesław Truty

DZIERŻAWCA:

Prezes Zarządu
Jan Wiesław Nalepa

Spółka Kupiecka "STARY KLEPARZ"
Spółka z o.o.
31-142 Kraków, ul. Krowoderska 22/5
tel./fax 634-15-32
NIP 676-005-39-08 REGON 351020054

Radca Prawny
dr Maria Cichoń-Szepczyńska
radca prawny
19.06.07